

Aus der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Liegenschaften vom 14.09.2021

Begehung und Bestandsaufnahme der Liegenschaften

Die Gemeinde unterhält folgende Liegenschaften: Turn- und Sporthalle mit Vereinsraum, Kindergarten, Jugendraum, Bauhof und Gemeindebüro mit Sitzungssaal. Es soll eine Bestandsaufnahme vorgenommen werden, welche die dringend notwendigen Instandhaltungs- bzw. Instandsetzungsmaßnahmen beinhaltet. Zusätzlich soll eine Priorisierung der notwendigen Maßnahmen aus Sicht des Ausschusses erfolgen. Die Maßnahmen sollen in eine Gesamtübersicht überführt werden und dem Gemeinderat und der Gemeindeverwaltung als Orientierungs- und Entscheidungsgrundlage für anstehende Haushaltsberatungen und Investitionsbeschlüsse dienen. Die Ergebnisse sollen bis spätestens 31.10.2021 für die dann beginnenden Haushaltsplanungen für das Jahr 2022 vorliegen.

Der Ausschuss kommt überein, die Liegenschaften in Teams eigenverantwortlich und zeitnah zu begehen und den Istzustand und die Mängel bzw. die notwendigen Instandhaltungsmaßnahmen aufzunehmen und zu dokumentieren. Die so erhobenen Maßnahmen für alle Liegenschaften werden dann in eine Gesamtübersicht überführt.

Die Begehung der einzelnen Liegenschaften wird von folgenden Ausschussmitgliedern vorgenommen:

Turn- und Sporthalle mit Vereinsraum: Ralph Kiesgen, Jan Birnfeld, André Lorsch, Klaus Loch

Kindergarten: Jens Kuhnen, Frank Botzet, Winfried Griebler

Jugendraum: Ralph Kiesgen, Jan Birnfeld, André Lorsch, Klaus Loch

Bauhof (inkl. Toilettenwagen): Jens Kuhnen, Frank Botzet, Winfried Griebler

Gemeindebüro mit Sitzungssaal: Markus Botzet, Frank Botzet

Koordinierung und Erstellung Gesamtübersicht: Markus Knop

Diverse Mängel wurden bereits 2020 aufgenommen. Diese sollen als Grundlage in die anstehenden Begehungen mitgenommen werden:

Kindergarten:

- Dämmung des Speichers mangelhaft
- Boden des Speichers marode
- Dachfenster im Bewegungsraum defekt

Turnhalle:

- Defekte Beleuchtung / Schaltpult
- Außentreppe in Richtung Kita von Moos befallen und einzelne Stufen lose

Bauhof:

- Bauhofdach ist undicht
- Bauhof- Inventar mangelhaft

Toilettenwagen:

- Boden und Dach undicht

Jugendraum:

- Sanitäreanlagen sanierungsbedürftig (vorwiegend Keramik)
- Schönheitsreparaturen notwendig (z.B. Fussleisten)
- Ggfs. Schutz vor Starkregen im Eingangsbereich überlegen

Die Begehung im Kindergarten soll unter Beteiligung der Standortleitung der Kita GmbH erfolgen.

Die Begehung des Bauhofes soll unter Beteiligung der Gemeindemitarbeiter erfolgen. Im Rahmen der Begehung soll das Thema Anbau als Überdachung für Festwagen und sonstige Fahrzeuge, Gerätschaften etc. mit betrachtet und aufgenommen werden.

Die Begehung des Gemeindebüros soll unter Beteiligung der Mitarbeiterin Beate Gilgenberg erfolgen.

Für alle Liegenschaften sollen auch Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz bzw. der Einsparung von Betriebskosten betrachtet und überlegt werden. Die Teams organisieren die Begehungen jeweils eigenverantwortlich. Die Begehung wird kurzfristig durchgeführt.

Erhebung von Nutzungsbeiträgen bzw. Kostenbeteiligungen

Für die Nutzung der Turn- und Sporthalle und die angeschlossenen Vereinsräumlichkeiten werden vereinzelt Nutzungsbeiträge bzw. Beteiligungen an den Betriebskosten erhoben und entrichtet. Konkrete Nutzungsordnungen mit entsprechenden Gebühren etc. waren und sind nicht vereinbart. Es stellt sich die Frage der Finanzierung zukünftig wahrscheinlicher und notwendiger Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen.

Der Ausschuss kommt überein, es zunächst bei den bestehenden Regelungen und Verfahrensweisen zu belassen. Notwendige Instandhaltungsarbeiten sind auch zukünftig gemeinschaftlich unter Beteiligung der Vereine bzw. der Nutzenden durchzuführen. Größere und zukunftsorientierte Investitionen müssen jeweils nach Dringlichkeit und Finanzierbarkeit entschieden werden.

Mitteilungen und Anfragen

- Der gemeindeeigene Toilettenwagen soll weiterhin unterhalten und eingesetzt werden. Bedarf wird insbesondere bei den örtlichen Vereinen und Veranstaltungen gesehen. Es wird jedoch als notwendig erachtet, dass für jeden Einsatz eine verantwortliche Person benannt und eine kontinuierliche Aufsicht und Reinigung erfolgen muss. Außerhalb der Aufsicht ist der Wagen ordnungsgemäß zu verschließen. Der Standort am Marktplatz vor dem Gemeindebüro wird einhellig als nicht optimal angesehen. Alternative und besser geeignete Standorte wurden bereits in der Vergangenheit gesucht aber nicht gefunden.
- Die Hambuchhütte sollte am Freiwilligen-Mitmach-Tag am 03.10.2021 saniert werden. Die Freiwillige Feuerwehr Lieser hat sich bereit erklärt, die Patenschaft zu übernehmen. Die Maßnahme soll im kommenden Frühjahr / Sommer angegangen werden. Der Ausschuss für Kultur und Touristik soll sich der Thematik annehmen.

- Der Bücherschrank im Eichamt wird gut angenommen. Das Ausstellen von privaten Kunstgegenständen an dieser Stelle wurde untersagt. Winfried Griebler schaut regelmäßig nach dem Rechten.
- Für alle Heizungs- und Photovoltaikanlagen der Liegenschaften soll überprüft werden, ob und wenn ja welche Nutzungs- und Wartungsverträge bestehen. Notwendige Wartungsverträge sind zu überlegen und ggfs. abzuschließen.