Ortsgemeinde Lieser Bebauungsplan "Hinter Goldschmitsgraben"



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBI. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBI. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBI., S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I, S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBI. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 23.07.2024 (BGBI. 2024 I Nr. 225)

Landesnaturschutzgesetz (LNRG) vom 15.06.1970 (GVBI. 1970, 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBI. S. 209)

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBI. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBI. 2024 I Nr. 225)

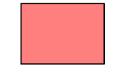
Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBI., S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBI.,

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBI., S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBI., S. 133)

Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBI., S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021

Legende

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

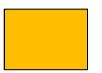


Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Öffentliche Straßenverkehrsflächen

(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6



Öffentliche Grünflächen



Parkanlage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)



Anpflanzen: Bäume

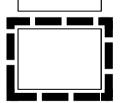


Anpflanzen: Sträucher

Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)



Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (§ 9 Abs. 3 BauGB))

Vorschriften, Normen und Erlasse

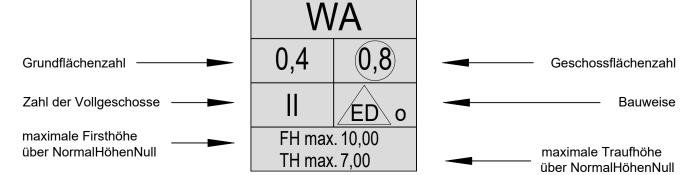
Die in den Textfestsetzungen in Bezug genommenen Vorschriften, Normen und Erlasse können bei der Verbandsgemeidneverwaltung Bernkastel-Kues eingesehen werden.

Bestandteile des Bebauungsplans

Dieser Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung im Maßstab 1:1.000 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung und der Umweltbericht sind dem Bebauungsplan beigefügt.

Erläuterung Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung & Ordnungsziffer



Satzung

21.05.2019

02.08.2024

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Aufstellungsbeschluss durch den Ortsbeirates gemäß § 2 (1) BauGB am

Frühzeitige Beteiligung

Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB 04.11.2022 bis einschließlich 05.12.2022 Behörden und Träger öffentlicher Belange Schreiben vom 02.11.2022

Veröffentlichung der Planunterlagen und Beteiligung der Behörden

Veröffentlichung gemäß § 3 (2) BauGB bis einschließlich 13.09.2024 Behörden und Träger öffentlicher Belange Schreiben vom 24.07.2024

Erneute Beteiligung

Veröffentlichung gemäß § 3 (2) BauGB 08.11.2024 bis einschließlich 09.12.2024 Behörden und Träger öffentlicher Belange Schreiben vom 07.11.2024

Satzungsbeschluss

Satzungsbeschluss gemäß § 24 GemO und § 10 (1) BauGB am 04.02.2025

Lieser, den (Ortsbürgermeister)

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsbeirates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungplanes werden bekundet.

(Ortsbürgermeister)

Anordnung der Bekanntmachung

ortsübliche Bekanntmachung angeordnet am

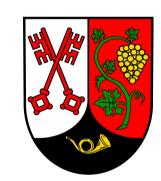
Bekanntmachung

ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am

Rechtskraft In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes am

(Ortsbürgermeister)

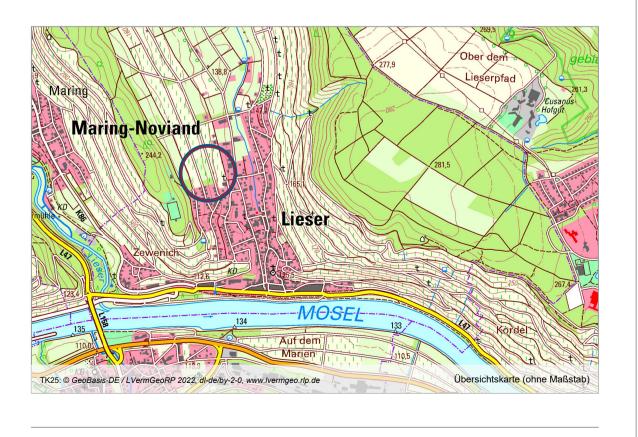
Ortsgemeinde Lieser



Bebauungsplan "Hinter Goldschmitsgraben"

Satzung

04. Februar 2025



Erarbeitet durch:



Schloßstraße 11

info@planung1.de T 06571 177 98 00 F 06571 177 98 01