

Ortsgemeinde Lieser

Bebauungsplan "Hinter Goldschmitsgraben"

Satzung



Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Parkanlage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Anpflanzen: Sträucher

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Höhenbezugspunkt für Festsetzungen
(§ 9 Abs. 3 BauGB)

Vorschriften, Normen und Erlasse

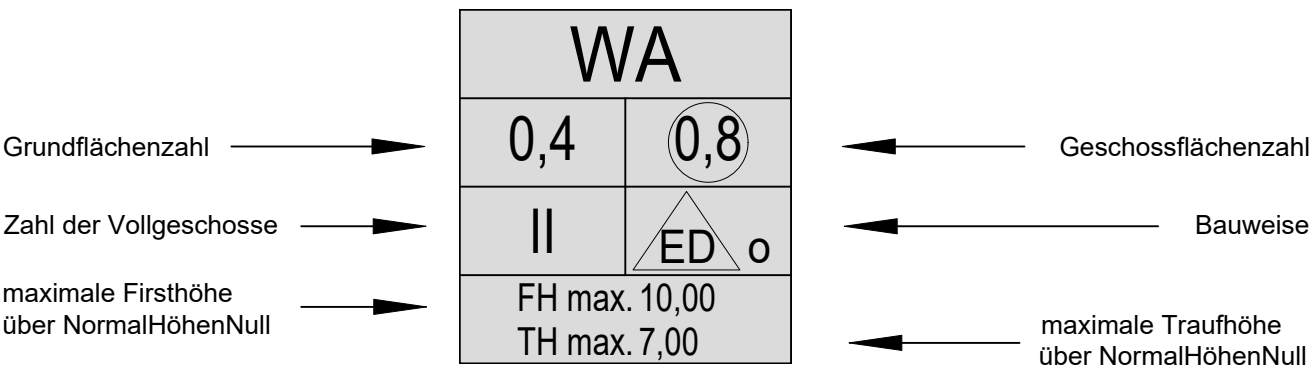
Die in den Textfestsetzungen in Bezug genommenen Vorschriften, Normen und Erlasse können bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bernkastel-Kues eingesehen werden.

Bestandteile des Bebauungsplans

Dieser Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung im Maßstab 1:1.000 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung und der Umweltbericht sind dem Bebauungsplan beigelegt.

Erläuterung Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung & Ordnungsziffer



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss		
Aufstellungsbeschluss durch den Ortsbeirates gemäß § 2 (1) BauGB am		21.05.2019
Frühzeitige Beteiligung		
Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB	vom	04.11.2022
Behörden und Träger öffentlicher Belange	bis einschließlich	05.12.2022
	Schreiben vom	02.11.2022
Veröffentlichung der Planunterlagen und Beteiligung der Behörden		
Veröffentlichung gemäß § 3 (2) BauGB	vom	02.08.2024
Behörden und Träger öffentlicher Belange	bis einschließlich	13.09.2024
	Schreiben vom	24.07.2024
Erneute Beteiligung		
Veröffentlichung gemäß § 3 (2) BauGB	vom	08.11.2024
Behörden und Träger öffentlicher Belange	bis einschließlich	09.12.2024
	Schreiben vom	07.11.2024
Satzungsbeschluss		
Satzungsbeschluss gemäß § 24 GemO und § 10 (1) BauGB am		04.02.2025

Lieser, den
(Ortsbürgermeister)

Ausfertigung
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsbeirates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Lieser, den
(Ortsbürgermeister)

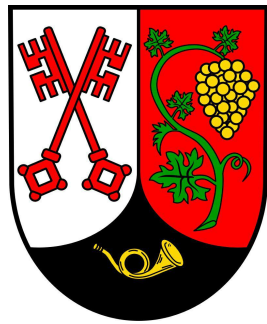
Anordnung der Bekanntmachung
ortsübliche Bekanntmachung angeordnet am

Bekanntmachung
ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am

Rechtskraft
In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes am

Lieser, den
(Ortsbürgermeister)

Ortsgemeinde Lieser

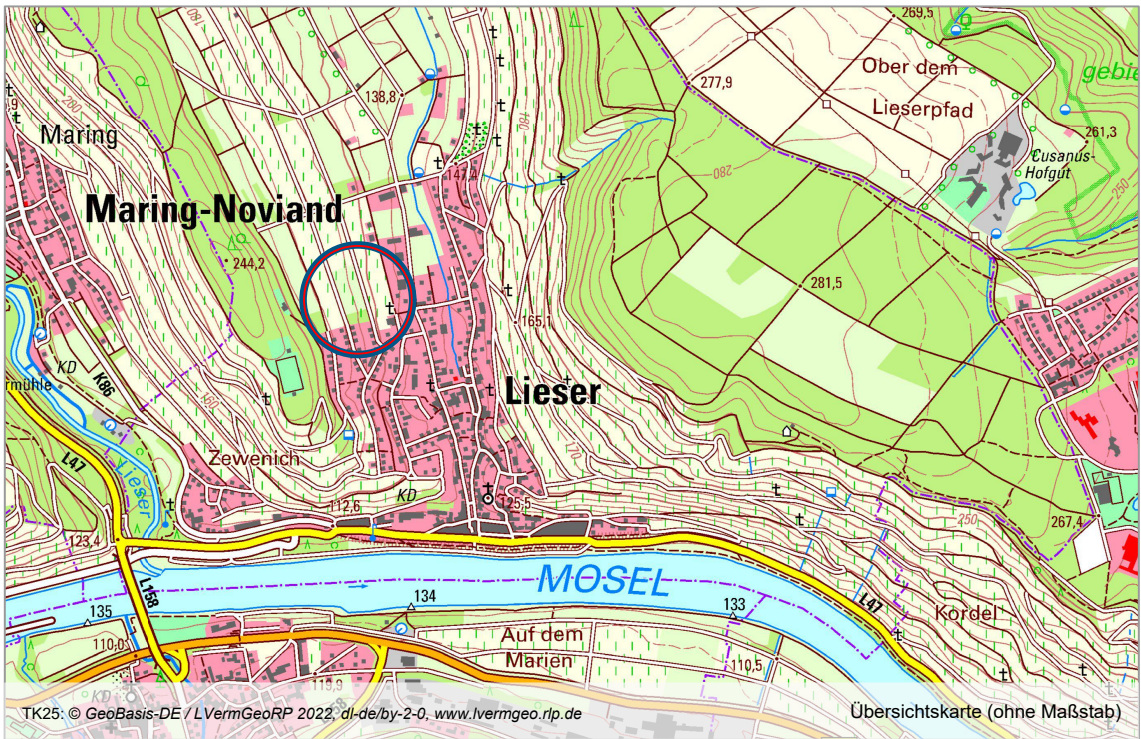


Bebauungsplan "Hinter Goldschmitsgraben"

Satzung

Stand: 04. Februar 2025

Maßstab: 1:1.000



Erarbeitet durch: **Planung1**
Stadtplanung | Beratung

Dipl.-Ing. Daniel Heßer
Freier Stadtplaner AKRP
Schloßstraße 11
54516 Wittlich

www.planung1.de
info@planung1.de
T 06571 177 98 00
F 06571 177 98 01